

Rakennetukipäivä

- Aika To 22.4.2010 klo 8.30-15.30
- Paikka Väinö Linna –sali, Tampereen yliopisto
- Alustaja Tomi Harju, toimialatutkija OP-Keskus osk



Rahoitussektorin kokemuksia rakennetukijärjestelmistä

- Idea investoinnista
- Suunnittelu
- Luottolupaus

- Elinkeinosuunnitelma

- Hakemuksen jättäminen liitteineen ja täydentäminen
- ELY-keskuksen päätös

- Investoinnin aloittaminen
- Nostoluvan hakeminen
- Valmistuminen
- Seuranta hankkeen jälkeen



Idea hankkeesta, suunnittelu ja luottolupaus

- Mahdollisimman aikaisessa vaiheessa keskustelu rahoittajan kanssa on tärkeää mm. seuraavien asioiden takia:
 - käsittelyyn tulee varata aikaa,
 - mitkä ovat asiakkaan edellytykset (talous, ammattiosaaminen ja vakuudet) hankkeeseen lähtemiseksi pankin näkökulmasta,
 - tarvittava materiaali päätöksenteon tueksi pankkiin ja
 - laskelmien oletukset ja mahdolliset päivitystarpeet (hinnat, tuotokset, laina-ajat, korkokanta, korvausinvestoinnit, ALV jne.)
 - Tietojen perusteella määräytyy asiakaskohtainen lainamarginaali.
- Viimeisellä viikolla tullut hakemus pankkiin voi johtaa ehdolliseen luottolupaukseen, koska asiaa ei ehditä käsittelemään.
- Pankin käsittelyn jälkeen luottolupaus voi muuttua.



Elinkeinosuunnitelma

- Laadulliset tekijät tuovat lisäarvoa ja rakenne on selkeä.
- Ns. ohjehinnat ovat ongelmallisia esim. maidon hintapiikki. Laskelmia on tärkeä tehdä useilla eri hinnoilla ja kommentoida nämä kirjallisessa osassa analyttisesti.
- Suunnitelmissa on jonkin verran eroja mm. laadullisten tekijöiden ja laskelmien osalta.
- Laina-ajat ovat usein pitkiä esim. 20 vuotta.
- **Ehdotus:** laina-aikojen tulisi olla lyhempiä esim. max 15 vuotta.
Perustelu: tällä voisi olla ohjaava vaikutus rakenneratkaisuihin ja sitä kautta rakennuskustannuksiin.



Hakemuksen jättäminen ja ELY-keskuksen päätös

- **Kehitysehdotus:** yleisesti informoitu päivämäärä, johon asti hakemusta voi täydentää.
- Valtion takauksen hakeminen ja sen saaminen. Päätös on voinut poiketa merkittävästi haetusta summasta. **Kehitysehdotus:** voisiko takaus määräytyä esim. €/eläinpaikka mukaan, jolloin haettaessa taso on selvillä ja yllätyksiä ei tule päätöstä saataessa.
- Mitkä ovat ELY-keskusten päätöksiin vaikuttavat tekijät?
 - **Kehitysehdotus:** Voisiko asiakas, ELY-keskuksen edustaja ja rahoittaja istua yhdessä alas keskustelemaan hankkeista?
 - Rahoittaja arvioi asiakkaan toteutunutta kannattavuutta, ammattitaitoa, henkilöriskiä, hankkeen merkitystä tilan tulevaan kannattavuuteen, lainanhoitokykyä investoinnin jälkeen ja vakuuksia.



Nostoluvan hakeminen, hankkeen valmistuminen ja seuranta

- Luotonnosto on helppoa, koska lupa tulee ELY-keskuksesta.
- Nostoluvan saaminen voi kestää ja tämä täytyy huomioida rahoituksen suunnittelussa.
- Miten ELY-keskus seuraa hankkeita ja tilan taloudellista kehitystä valmistumisen jälkeen?
- OP-Pohjola –ryhmässä hyödynnetään maatalan talousanalyysiä suurimmilla asiakkailla.

